

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

NR EWIDENCYJNY 4138/21, 3447/16, 3445/23, 4351 obręb Grójec

I. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy ulicy Akacjowej w Grójcu wraz z ciągiem pieszo-jezdnym (działki o nr ewid. 4138/21, 3447/16, 3445/23, 4351) obręb 0001 Grójec, jednostka ewidencyjna 140605_4 Grójec miasto.

II. Analiza powiązań ulicy z innymi drogami (ulicami)

1. Stan istniejący

Obecnie nowo projektowana ulica na obszarze 18.KDL, 54A. KDD, 20. KDPJ miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma powiązania z drogami publicznymi (ulica Kasztanowa i ulica Brzozowa).

2. Stan projektowany

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej w oparciu o obowiązujące przepisy i uzgodnienia umożliwiające uzyskanie pozwolenia na budowę części ulicy Akacjowej pomiędzy ul. Kasztanową i Brzozową oraz budowę ciągu pieszo-jezdnego mającego włączenie do ulicy Akacjowej. Projekt przewiduje budowę nowej ulicy: jezdni szerokości 6,0 m z nawierzchnią z betonu asfaltowego ograniczonej krawężnikami betonowymi oraz wykonanie obustronnego chodnika szerokości 1,50÷2,0 m z kostki betonowej brukowej ograniczonego obrzeżem betonowym, oraz ciągu pieszo jezdny o szerokości 5,0 m z kostki betonowej brukowej ograniczonego krawężnikami betonowym.

Początek ulicy na krawędzi nawierzchni bitumicznej ulicy Kasztanowej (km 0+000,00), koniec na krawędzi bitumicznej jezdni ulicy Akacjowej (km 0+136,20). Istniejący zjazd w granicach pasa drogowego ulicy Kasztanowej zostanie przebudowany i dostosowany wysokościowo i geometrycznie do włączenia do ulicy Kasztanowej i profilu nowo projektowanej ulicy. Proponowane rozwiązanie związane z budową odcinka nowej ulicy usprawni połączenia komunikacyjne w mieście w ramach istniejącej infrastruktury komunikacyjnej (połączy skrzyżowanie z ruchem okrężnym w ciągu ulicy Brzozowej z ulicą Kasztanową. Ciąg pieszo jezdny zapewni dojazd i dojście mieszkańcom nowo powstającego osiedla mieszkaniowego pod zabudowę jednorodzinną MN. 29F).

III. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu

1. Stan istniejący zagospodarowania działek

Działki o nr ewid. 4138/21, 3447/16, 3445/23, 4351) obręb 0001 Grójec - właścicielem jest Gmina Grójec.

Obszar budowy objęty miejscowym planem zagospodarowania 18.KDL, 54A. KDD, 20. KDPJ.

Działki oznaczone obrysem na Planie Zagospodarowania Przestrzennego rys. Nr DB.02.01 nie wymagają decyzji na wyłączenie z produkcji gruntów rolnych i leśnych w świetle ustawy (art.11 ust.4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r) ponieważ stanowią grunty nierolne i nieleśne.

Działki zlokalizowane są w zachodniej części Grójca pomiędzy ulicami Kasztanową i Brzozową.

Na działkach w liniach rozgraniczających istniejące droga gruntowa i pozostałości sadu owocowego.

Stan istniejący

Nawierzchnia ulic Kasztanowej i Brzozowej oraz części Akacjowej - bitumiczne.

Nawierzchnia jezdni projektowanej ulicy i ciągu pieszo-jezdnego gruntowa. Brak chodników. Zjazdy do posesji indywidualne wybudowane przez mieszkańców. Nawierzchnie zjazdów do posesji z kostki brukowej betonowej. Na istniejącym terenie (część działek) odbywa się ruch pojazdów mieszkańców oraz ruch pieszy (połączenie chodników w ulicy Kasztanowej i Brzozowej). Istniejący pas drogowy w największym miejscu 7,0 m (ciąg pieszo-jezdny) i 12,0 m (ulica Akacjowa) w najszerszym 15,0 m.

Istniejące uzbrojenie: kanał sanitarny, kanał deszczowy ze studzienkami wymagającymi przebudowy, wodociągowa i gazowa, oświetlenie uliczne. Na odcinku planowanej ulicy niska zabudowa, budynki

jednorodzinne. Zgodnie z założeniami Inwestora teren pod pas drogowy wykorzystany zostanie na wybudowanie ulicy dwukierunkowej z obustronnymi chodnikami i budowę ciągu pieszo-jezdnego. Początek nowej ulicy na krawędzi ulicy Kasztanowej a koniec na krawędzi bitumicznej jezdni ulicy Akacjowej – długość ulicy 136,2 mb.

Ciąg pieszo-jezdny w km 0+085,90 ulicy Akacjowej długości 67,0 mb zakończony placem do zawracania o wymiarach 17,0x10,0 m.

Całkowita powierzchnia zagospodarowania działki pod budowę wynosi 2733,97 m². Na tej powierzchni zaplanowano wybudowanie: jezdni ulicy Akacjowej 838,4 m², jezdni ciągu pieszo-jezdnego 538,13 m², chodników 425,71 m², zjazdów 199,76 m². Pozostała powierzchnia z przeznaczeniem na zieleni 731,97 m².

2. Przewidywane zmiany w zagospodarowaniu działek

Projekt przewiduje budowę ulicy dwukierunkowej szerokości 6,0 m z nawierzchnią z betonu asfaltowego oraz budowę obustronnego chodnika szerokości 1,50÷2,0 m. W ramach realizacji projektu powstaną zjazdy z kostki brukowej szerokości 3,5 m i 4,5 m oraz ciąg pieszo-jezdny szerokości 5,0 m. Projektowany odcinek ulicy będzie stanowić ułatwienie komunikacyjne dla pojazdów mieszkańców i skróci czas dojazdu do szkoły dzieci z sąsiednich osiedli.

Istniejący zjazd w granicach pasa drogowego ulicy Kasztanowej zostanie przebudowany i przejmie funkcję skrzyżowania. Budowa skrzyżowania i przebieg nowej ulicy spowoduje przebudowę krawężników betonowych w ciągu ulicy Kasztanowej.

Zakres planowanych prac w opracowaniu budowy nowej ulicy:

- roboty ziemne pod planowane jezdnie, zjazdy i chodniki
- wykonanie podbudów jedni, zjazdów i chodników
- wykonanie nawierzchni bitumicznej jezdni ulicy,
- wykonanie nawierzchni chodników i zjazdów z kostki brukowej
- obramowanie jezdni krawężnikiem betonowym o wymiarach 20x30x100 cm,
- obramowanie chodników obrzeżem betonowym 30x8x100 cm,
- obramowanie zjazdów opornikiem betonowym 12x25x100 cm,
- przebudowa istniejącego chodnika (na nowy) w obrębie krawężnika wzdłuż ulicy Akacjowej

Zakres planowanych prac przy budowie ciągu pieszo-jezdnego:

- roboty ziemne pod planowaną jezdnie i zjazdy,
- wykonanie podbudów jedni i zjazdów,
- wykonanie nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego z kostki brukowej,
- wykonanie nawierzchni zjazdów z kostki brukowej
- obramowanie jezdni krawężnikiem betonowym obniżonym o wymiarach 15x30x100 cm,
- obramowanie zjazdów opornikiem betonowym 12x25x100 cm,

Technologia budowy jezdni nowej ulicy:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11S 50/70 dla KR2, grubość warstwy 4 cm,
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16W 50/70 dla KR2, grubość warstwy 5 cm,
- górna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 0-31,5 mm, grubość warstwy 12 cm,
- dolna warstwa podbudowy z gruntu stab. cementem 5,0 MPa, grubość warstwy 12 cm,
- warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego, grubość warstwy 15 cm.

Technologia budowy ciągu pieszo-jezdnego i zjazdów:

- betonowa kostka brukowa gr. 8 cm, szara - grafitowa,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4, grubość warstwy 4 cm,
- podbudowa z gruntu stab. cementem 5,0 MPa w węźle betoniarskim grubość warstwy 15 cm,
- warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego, grubość warstwy 15 cm.

Technologia budowy chodnika:

- betonowa kostka brukowa gr. 8 cm, kolorowa,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4, grubość warstwy 4 cm,
- podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem w betoniarni 5,0 MPa, grubość warstwy 10 cm,
- warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego warstwy 10 cm,

Krawężniki i obrzeża:

- krawężnik betonowy o wymiarach 20x30x100 cm na ławie betonowej C12/15 ($F=0,083 \text{ m}^2$), z oporem.
- krawężnik betonowy o wymiarach 15x30x100 cm na ławie betonowej C12/15 ($F=0,065 \text{ m}^2$), z oporem.
- opornik betonowy o wymiarach 12x250x100 cm na ławie betonowej C12/15 ($F=0,0575 \text{ m}^2$), z oporem.
- obrzeże betonowe o wymiarach 8x30x100 cm na ławie betonowej C12/15 ($F=0,0175 \text{ m}^2$) z oporem,

Parametry przekroju poprzecznego ulicy:

- szerokość jezdni 6,0 m obramowanie krawężnikiem 20x30 cm
- szerokość chodników 1,5 m i 2,0 m obramowanie obrzeżem 8x30 cm
- szerokość zjazdów 3,5 m i 4,0 m obramowanie opornikiem 12x25 cm
- zieleń (trawniki) szerokości 1,5-2,6 m

Parametry przekroju poprzecznego ciągu pieszo-jezdnego:

- szerokość jezdni 5,0 m obramowanie krawężnikiem 15x30 cm
- szerokość zjazdów 3,5 m obramowanie opornikiem 12x25 cm
- zieleń (trawniki) szerokości 0,85 m

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo spadkami poprzecznymi i podłużnymi do projektowanych studzienek ściekowych.

Granice robót zaznaczono na Projekcie Zagospodarowania Terenu (rys. Nr DB.02.01)

IV. Obszar oddziaływania obiektu (zgodnie z art.3 pkt.20 Ustawy Prawo Budowlane)

Obszar oddziaływania obiektu – czyli teren wyznaczony w otoczeniu obiektu na podstawie odrębnych przepisów, wprowadzający związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Stwierdza się, że projektowana ulica i ciąg pieszo-jezdny swym zasięgiem obszaru oddziaływania obiektu zamyka się w całości w granicach działek Inwestora na których zostały zaprojektowane.

V. Dane odnośnie wpisu do rejestru zabytków i czy podlegają ochronie

Na przedmiotowych działkach i w najbliższym sąsiedztwie brak zabytków (zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego). Brak pomników przyrody, brak zieleni szczególnie chronionej.

VI. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Na przedmiotowych działkach nie występuje określony odrębnymi przepisami teren górniczy.

VII. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej ulicy i jej otoczenia

Przedmiotowa realizacja projektu nie spowoduje zmiany stosunków wodnych, i nie spowoduje wzrostu zanieczyszczenia wód gruntowych. Planowana inwestycja spowoduje natomiast zdecydowaną poprawę bezpieczeństwa ruchu, zmniejszenie emisji spalin i hałasu dzięki poprawie płynności ruchu i zminimalizowaniu wibracji wynikających z ruchu pojazdów. W związku z budową ulicy nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników ulicy i jej otoczenia.

VIII. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Brak koniecznych danych skomplikowania obiektu budowlanego na etapie wykonania projektu i realizacji inwestycji. Kategoria obiektu budowlanego XXV (k-1,0) (w-1,0) drogi i kolejowe drogi szynowe.

Wyk. maj 2016 r.